

Informationen zur Veranstaltung „Nachträge bei Bau- und Architektenleistungen“

Referent:

Prof. Dr. Bernhard Rauch
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Themen:

1. Nachträge beim Bauvertrag

- 1.1. Die Kooperationspflicht der Bauvertragspartner
- 1.2. Im Zusammenhang mit Nachträgen immer wieder gestellte Fragen
- 1.3. Rechtsgrundlagen für Nachtragsforderungen
 - 1.3.1. Mengenabweichungen
 - 1.3.2. Leistungsübernahmen durch den Auftraggeber gem. § 2 Abs. 4 VOB/B
 - 1.3.2.1. Voraussetzungen des Anspruchs
 - 1.3.2.2. Checkliste Anspruchsvoraussetzungen § 2 Abs. 4 VOB/B
- 1.4. Auftraggeberseitige Änderungen des Bauentwurfs oder Anordnungen nach § 2 Abs. 5 VOB/B
 - 1.4.1. Anordnungen des AG
 - 1.4.2. Vereinbarung eines neuen Preises
 - 1.4.3. Zeitpunkt der Geltendmachung
 - 1.4.4. § 2 Abs. 5 VOB/B und AGB
 - 1.4.5. Checkliste Anspruchsvoraussetzungen § 2 Abs. 5 VOB/B
- 1.5. Besondere Vergütung für Zusatzleistungen gem. § 2 Abs. 6 VOB/B
 - 1.5.1. Anspruchsvoraussetzungen
 - 1.5.2. Vergütungshöhe
 - 1.5.3. § 2 Abs. 6 VOB/B und AGB
 - 1.5.4. Abgrenzungen § 2 Abs. 5 und § 2 Abs. 6 VOB/B
 - 1.5.5. Checkliste Anspruchsvoraussetzungen § 2 Abs. 6 VOB/B
- 1.6. Preisanpassungsansprüche beim Pauschalvertrag § 2 Abs. 7 VOB/B
 - 1.6.1. Das Bau-Soll beim Pauschalvertrag
 - 1.6.2. Der Detail-Pauschalvertrag
 - 1.6.3. Der Global-Pauschalvertrag
 - 1.6.4. Zu Komplettheitsklauseln
 - 1.6.5. Zur Darlegungs- und Beweislast



- 1.6.6. Checkliste Anspruchsvoraussetzungen § 2 Abs. 7 VOB/B
- 1.6.7. Zeitpunkt der Geltendmachung des Nachtrags
- 1.7. Ausführung von Leistungen ohne Auftrag
- 1.8. Vergütung besonderer planerischer Leistungen des AN auf Verlangen des AG, § 2 Abs. 9 VOB/B
- 1.9. Schadensersatzanspruch des AN aus § 6 Abs. 6 VOB/B
- 1.10. Die Anspruchsvoraussetzungen des § 6 Abs. 6 VOB/B
- 1.11. Bauzeitnachträge nach § 642 BGB
- 1.12. Antworten auf immer wieder gestellte Fragen
 - 1.12.1. Muss der AN eine Leistungsänderung ausführen?
 - 1.12.2. Kann der AN für Leistungsänderungen zusätzliche bzw. geänderte Vergütung verlangen?
 - 1.12.3. Muss der AN die zusätzliche Vergütung ankündigen, bevor er mit den Arbeiten beginnt?
 - 1.12.4. Kann der AN die Nachtragsforderung erstmals mit der Schlussrechnung stellen?
 - 1.12.5. Darf der AN die Ausführung der geänderten Leistung verweigern bzw. die Arbeiten einstellen, wenn keine Einigung über die Nachtragsvergütung dem Grunde und der Höhe nach gefunden wurde?
 - 1.12.6. Muss der AG einen beauftragten Nachtrag unter allen Umständen zahlen?

2. Nachträge beim Architekten- und Ingenieurvertrag

- 2.1. Nachträgliche Besondere Leistungen
- 2.2. Anordnungen des Auftraggebers
- 2.3. Zusätzliche Leistungen
- 2.4. Wiederholungsleistungen
- 2.5. Änderung der anrechenbaren Kosten
- 2.6. Geschäftsführung ohne Auftrag
- 2.7. Planungs- und Bauzeitverlängerungen
- 2.8. Annahmeverzug des Auftraggebers
- 2.9. Unwirksame Honorarvereinbarung

3. Nachtragsforderungen und Leistungsverweigerungsrecht