



Informationen zur Veranstaltung „Die Haftung der Unternehmer, Architekten und Ingenieure für Mängel“

Referent:

Prof. Dr. Bernhard Rauch
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Themen:

1. die mangelhafte Bauleistung

- der Mangelbegriff nach VOB/B und BGB
- die Beschaffenheitsvereinbarung
- der Verwendungszweck
- die übliche Beschaffenheit
- anerkannte Regeln der Technik
- optische Mängel
- Mängel bei Verschleißteilen

2. die mangelhafte Architekten- und Ingenieurleistung

- Planungsmängel
- Überwachungsmängel
- Koordinationsfehler
- Sachwalterhaftung
- Bausummenüberschreitung
- Beratungsfehler
- Dokumentationsfehler

3. Mängelrechte des Auftraggebers

- Nacherfüllung
- Ausgleich von Selbstvornahmekosten
- Rücktritt
- Minderung
- Schadensersatz



4. Gesamtschuldnerhaftung

- Unternehmer/Architekt
- mehrere Unternehmer
- mehrere Architekten/Ingenieure

5. Verjährungsfragen

- Fristen
- Hemmung/Neubeginn

6. Vereinbarungen zur Haftungsbeschränkung

7. Themen, die Bauleitung betreffend

- Wie werden Mängel richtig gerügt?
- Was bedeutet Beweislast?
- Mängel und Abnahme
- "offene und versteckte Mängel"
- Welche Fristen sind zu setzen?
- Wem gegenüber werden Mängel gerügt?
- Wie oft darf/muss ein Unternehmer nachbessern?
- Wann ist das Nachbesserungsverlangen unverhältnismäßig?
- Kostenerstattungsansprüche des Unternehmers bei unzutreffender Mängelrüge?
- Richtige Beweissicherung