

**Informationen zur Veranstaltung**  
**„Störungen im Bauablauf“**  
**- Behinderung / Unterbrechung -**

**Referent:**

Prof. Dr. Bernhard Rauch  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

**Themen:**

- 1. Grundsätzliches**
- 2. Mögliche Konsequenzen von Veränderungen/Störungen des Bauablaufs für die Baubeteiligten**
  - 2.1 Finanzielle Folgen
  - 2.2 Auswirkungen auf die Bauzeit
  - 2.3 Vertragliche Konsequenz/Vertragslösung
- 3. Störungen aus der Sphäre des Auftragnehmers**
  - 3.1 Pflichtverletzungen in zeitlicher Hinsicht
    - 3.1.1 Nicht rechtzeitiger Beginn
    - 3.1.2 Verzug mit der Fertigstellung
    - 3.1.3 Zögerliche Leistungserbringung
    - 3.1.4 Einstellung der Arbeiten
  - 3.2 Schlechtleistung
    - 3.2.1 Die Rechte des AG bei Schlechtleistung des AN
  - 3.3 Sonstige Pflichtverstöße des AN
    - 3.3.1 Nichtbefolgung von Anordnungen
    - 3.3.2 Behinderung der Ausführungsüberwachung
    - 3.3.3 Unterlassene Sicherheitenstellung
    - 3.3.4 Lieferung schlechter Werkstattpläne
  - 3.4 Insolvenz
- 4. Sphäre des Auftraggebers**
  - 4.1 Aktive Eingriffe in den Bauablauf
    - 4.1.1 Anordnungen
    - 4.1.2 Entwurfsänderungen
    - 4.1.3 Teilkündigung
    - 4.1.4 Übertragung weiterer Leistungen
  - 4.2 Verweigerte Sicherheitenstellung
  - 4.3 Zahlungsverzug
  - 4.4 Verwirklichung des Baugrundrisikos



**5. Einwirkungen von dritter Seite**

- 5.1 Behördlicher/gerichtlicher Baustopp
- 5.2 Nachträgliche behördliche Auflagen
- 5.3 Änderungen gesetzlicher Vorschriften
- 5.4 Intervention des Nachbarn
- 5.5 Verwirklichung höherer Gewalt
- 5.6 Materiallieferschwierigkeiten
- 5.7 Nicht-/Schlechtleistung Dritter
- 5.8 Einflussnahme des Sicherheits- und Gesundheitskoordinators